

Fac simile di verbale di consegna

VERBALE DI CONSEGNA DELL'IMMOBILE

Il sottoscritto Sig. _____, proprietario dell'immobile, sito in _____ via _____ di seguito denominato locatore, dichiara in data odierna di consegnare le chiavi e di conseguenza di cedere il possesso di tale immobile al Sig. _____, in qualità conduttore in forza del contratto di locazione stipulato in data _____

Il conduttore dichiara di avere preso visione dell'immobile in oggetto, dei servizi, degli impianti e di averli trovati in buone condizioni e perfettamente funzionanti.

[Se l'immobile presentasse problemi si scriverà invece]:

Il conduttore dichiara di avere preso visione dell'immobile in oggetto, dei servizi, degli impianti e di averli trovati nelle condizioni di manutenzione come di seguito specificate:

FISSI

[indicare solo gli eventuali problemi presenti: ad esempio: "usurato", "non a norma", "manca una porta" eccetera. Se le condizioni sono buone, non è necessario scrivere nulla].

Pavimenti: _____

Pareti e soffitti: _____

INFISSI

Porte e finestre: _____

Altro: _____

IMPIANTI

Impianto elettrico e impianto TV: a norma / non a norma delle vigenti disposizioni in materia di sicurezza (rilasciata idonea certificazione): _____

Impianto idraulico: _____

Impianto riscaldamento autonomo: a norma / non a norma delle vigenti disposizioni in materia di sicurezza (rilasciata idonea certificazione): _____

Sanitari: _____

Scaldabagno [se non è già compreso nel riscaldamento già descritto]: _____

Altro: _____

ELETTRODOMESTICI

Frigorifero: _____

Lavastoviglie: _____

Lavatrice: _____

Altro: _____

[Se l'immobile è arredato compilare anche la sezione che segue]:

ELENCO ARREDI:

[Scrivere per ogni stanza eventualmente presente l'elenco dettagliato di tutti gli oggetti contenuti, elencando per ogni locale il tipo e lo stato di conservazione dei mobili e degli oggetti. Se non fossero in buono stato di conservazione, specificarlo]

Ingresso: _____

Soggiorno: _____

Camera uno: _____

Camera due: _____

Bagno: _____

Cucina: _____

Luogo _____ data _____

Firma:

Il locatore _____ Il conduttore _____